

Protokollauszug vom

28.08.2019

Departement Finanzen / Immobilien:

Genehmigung eines Dienstbarkeitsvertrages betreffend Bau- und Durchleitungsrecht für Mischabwasserkanal samt Schachtbauwerke, beschränkt übertragbar, zugunsten der Stadt Winterthur, zulasten Kat.-Nrn. WU5553, WU5554 und WU5270

IDG-Status: öffentlich

SR.19.633-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Das Departement Finanzen, Immobilien, wird ermächtigt, folgenden Dienstbarkeitsvertrag öffentlich beurkunden und grundbuchlich vollziehen zu lassen:

- Bau- und Durchleitungsrecht für Mischabwasserkanal samt Schachtbauwerke, beschränkt übertragbar, zugunsten der Stadt Winterthur, zulasten Kat.-Nr. WU5553, Grundbuch Blatt 2477, Kat.-Nr. WU5554, Grundbuch Blatt 2203, und Kat.-Nr. WU5270, Grundbuch Blatt 2202, Eigentum der Kistler Instrumente AG, Eulachstrasse 22, 8408 Winterthur.
- Als Entschädigung bezahlt die Stadt Winterthur der Kistler Instrumente AG zulasten Projekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Arealüberbauung BVK, Kanalumlegung, Projekt-Nr. 51818, Fr. 35 027.75.
- Die Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden von der Stadt Winterthur zulasten Projekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Arealüberbauung BVK, Kanalumlegung, Projekt-Nr. 51818, bezahlt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien, Finanzamt, Grundsteuern; Department Bau, Tiefbauamt, Verkehrswege, Stadtentwässerung; Finanzkontrolle; Notariat und Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur, Stadthausstrasse 12, Postfach 2163, 8401 Winterthur (im Dispositiv mit Originalunterschrift).

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Sachverhalt

Im Zusammenhang mit dem Projekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Arealüberbauung BVK, Kanalumlegung, Projekt-Nr. 51818, gemäss Verfügung Vorsteher Bau vom 25. September 2017, Bau.17.371-1, sind der Mischabwasserkanal und die Schachtbauwerke u.a. in den Grundstücken Kat.Nrn. WU5553, WU5554 und WU5270, Eigentum der Kistler Instrumente AG, Eulachstrasse 22, 8408 Winterthur, erstellt worden.

Der Mischabwasserkanal und die Schachtbauwerke sollen mittels unbefristeter Dienstbarkeit gesichert und im Grundbuch wie folgt eingetragen werden:

Bau- und Durchleitungsrecht für Mischabwasserkanal samt Schachtbauwerke, beschränkt übertragbar, zugunsten der Stadt Winterthur, zulasten Kat.-Nr. WU5553, Grundbuch Blatt 2477, Kat.-Nr. WU5554, Grundbuch Blatt 2203, und Kat.-Nr. WU5270, Grundbuch Blatt 2202.

2. Dienstbarkeitsentschädigung / Kosten

Als Entschädigung bezahlt die Stadt Winterthur der Kistler Instrumente AG zulasten Projekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Arealüberbauung BVK, Kanalumlegung, Projekt-Nr. 51818, Fr. 35 027.75. Die Dienstbarkeitsentschädigung richtet sich nach den Entschädigungsvorgaben des Tiefbauamtes.

Die Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden von der Stadt Winterthur zulasten Projekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Arealüberbauung BVK, Kanalumlegung, Projekt-Nr. 51818, bezahlt.

3. Rechtsgrundlage

Gestützt auf § 41 Abs. 2 Ziff. 16a der Gemeindeordnung vom 26. November 1989 und Ziffer VII.2 der Kompetenzordnung vom 25. August 1993 ist der Stadtrat zuständig für das Einräumen oder den Erwerb von Dienstbarkeiten zum Preis von Fr. 5 000.– bis Fr. 1 000 000.–, weshalb das vorliegende Geschäft in die Zuständigkeit des Stadtrates fällt.

4. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen (nicht öffentlich):

1. Entwurf Dienstbarkeitsvertrag
2. Servitutsplan
3. Übersichtsplan
4. Vernehmlassung Stadtentwässerung